

отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија

по пат на електронско јавно наддавање во Општина Велес

ПРЕДМЕТ НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Предмет на електронското јавно наддавање е градежно неизградено земјиште, сопственост на Република Македонија, предвидено со:

- **Архитектонско урбанистички проект за стопански комплекс за ГП 1.01 (КП бр. 1516/5 и КП бр. 1537/2), КО Мамутчево, Општина Велес**, донесен со Потврда бр. 1310-24 од 01.08.2017 година, со намена на градба Г2-лесна и незагадувачка индустрија со компатибилна класа на намена Б1 и Б2, со карактеристики согласно Табеларен преглед бр.1
- **Детален урбанистички план: Локалитет Тунел-2 УЕ 12, дел од блок 58 и 59**, донесен со одлука бр. 0701-4673/6 од 19.12.2006 година, со намена на градба А1-станбени куќи, со карактеристики согласно Табеларен преглед бр. 2
- **Измена и дополна на урбанистички план за вон населено место УЕ 1- Блок 1, езеро Младост, Велес**, донесен со одлука бр. 0701-700/8 од 14.02.2007 година, со намена на градба Д3-спорт и рекреација, со карактеристики согласно Табеларен преглед бр. 3
- **Измена и дополна на урбанистички план вон населено место- урбана единица 2-Блок 1 и 2- Езеро Младост-Општина Велес**, донесен со Одлука бр. 0701-2095/2 од 16.05.2007 година, со намена на градба Б5-Хотелски комплекси со компатибилна класа на намена Б1, Б2, Б3, Б4, Б6, Д1, Д2 и Д3 со карактеристики согласно Табеларен преглед бр.4
- **Урбанистички план вон населено место за изградба на комплекс со намена А4-времено сместување-викенд населба- во КО Башино село и КО Новачани, Општина Велес**, донесен со Одлука бр. 27-4800/6 од 20.08.2015 година, со намена на градба А4-времено сместување со компатибилна класа на намена Б1, Б3, В2 и Д3, со карактеристики согласно Табеларен преглед бр.5

Табеларен преглед бр.1

Реден број	на градежна парцела	на катастарска парцела (КО Мамутчево)	Површина на градежна парцела	Површина за градење	Процент на изградено	Коефициент на искористеност	Висина до венец	Катност	Вкупно изградена површина	Банкарска гаранција за сериозност на понудата
------------	---------------------	---------------------------------------	------------------------------	---------------------	----------------------	-----------------------------	-----------------	---------	---------------------------	---

1	1.01.1	дел од КП бр.1516/5	27 873 м ²	16 724 м ²	60	1,14	во зависност од технолошк иот процес П+2 +Пк	31 775 м ²	1 700 253,00 денари
2	1.01.2	дел од КП бр. 1516/5, дел од КП бр. 1537/2	14 506 м ²	8 704 м ²	60	1,14	во зависност од технолошк иот процес П+2 +Пк	16 537 м ²	884 866,00 денари
3	1.01.3	дел од КП бр. 1516/5, дел од КП бр. 1537/2	21 053 м ²	12 632 м ²	60	1,14	во зависност од технолошк иот процес П+2 +Пк	24 000 м ²	1 284 233,00 денари
4	1.01.4	дел од КП бр.1516/5	5 000 м ²	2 982 м ²	60	1,14	во зависност од технолошк иот процес П+2 +Пк	5 700 м ²	305 000,00 денари
5	1.01.5	дел од КП бр.1516/5	104 285 м ²	82 571 м ²	60	1,14	во зависност од технолошк иот процес П+2 +Пк	118 895 м ²	6 361 385,00 денари
6	1.01.6	дел од КП бр.1516/5	8 124 м ²	4 929 м ²	61	1,14	во зависност од технолошк иот процес П+2 +Пк	9 261 м ²	495 564,00

7	1.01.7	дел од КП бр.1516/5	19 997 м ²	11 998 м ²	60	1,14	во зависност од технолошкиот процес	П+2 +Пк	22 797 м ²	1 219 817,00 денари
8	1.01.8	дел од КП бр.1516/5	45 400 м ²	27 240 м ²	60	1,14	во зависност од технолошкиот процес	П+2 +Пк	51 756 м ²	2 769 400,00 денари

Табеларен преглед бр. 2

Реден број	Број на градежна парцела	Број на катастарска парцела (КО Велес)	Површина на градежна парцела	Површина на градење	Процент на изградено	Коефициент на искористеност	Максимална височина на градење	Катност	Максимална бруто развиена површина	Банкарска гаранција за сериозност на понудата
1	2.54	КП бр. 17942, КП бр. 17941, КП бр. 18376	574 м ²	124 м ²	21,4	0,64	10,40	П+2	317 м ²	35 014,00 денари
2	3.34	КП бр. 17921, КП бр. 17908	321 м ²	71 м ²	22,40	0,66	10,40	П+2	213 м ²	19 581,00 денари
3	4.2	КП бр. 17895	446 м ²	104 м ²	23,4	0,70	10,40	П+2	313 м ²	27 206,00 денари
4	4.13	КП бр. 17907	403 м ²	113 м ²	26,4	0,79	10,40	П+2	338 м ²	24 583,00 денари

Табеларен преглед бр. 3

Реден број	Број на градежна парцела	Број на катастарска парцела (КО Башино село вон гр.)	Површина на градежна парцела	Банкарска гаранција за сериозност на понудата
1	40	КП бр. 18/1, КП бр. 789, КП бр. 20/1	7 432 м ²	743 200,00 денари
2	41	КП бр. 18/1	5 231 м ²	523 100,00 денари

Табеларен преглед бр. 4

Реден број	Број на градежна парцела	Број на катастарска парцела (КО Башино село- вон г.р.)	Површина на градежна парцела	Површина за градење	Максимална височина на градење	Катност	Максимална бруто развиена површина	Банкарска гаранција за сериозност на понудата
1	1.1	КП бр. 108/39	10 659 м ²	4 779 м ²	13,60 м	П+3	19 115 м ²	3 016 497,00

Табеларен преглед бр. 5

Реден број	Број на градежна парцела	Број на катастарска парцела	Површина на градежна парцела	Површина за градење	Процент на изградено ст	Коефициент на искористеност	Висина до венец	Катност	Вкупно изграден површина	Банкарска гаранција за сериозност на понудата
2	1.14	КП бр. 493/9, КО Новачани	740 м ²	244,60 м ²	32,99	0,66	7.00 м	П+1	489,20 м ²	209 420,00 денари
3	1.15	КП бр. 493/9, КО Новачани	603 м ²	261,79 м ²	43,42	0,87	7.00 м	П+1	523,58 м ²	170 649,00 денари

4	1.16	КП бр. 493/9, КО Новачани	910 м ²	217,51 м ²	23,91	0,48	7.00 м П+1	435,02 м ²	257 530,00 денари
5	1.17	КП бр. 493/9, КО Новачани	695 м ²	242,51 м ²	34,90	0.70	7.00 м П+1	485,02 м ²	196 685,00 денари
6	1.18	КП бр. 493/9, КО Новачани	685 м ²	187,02 м ²	27,28	0,55	7.00 м П+1	374,04 м ²	193 855,00 денари
7	1.19	КП бр. 493/9, КО Новачани	1059 м ²	184,93 м ²	17,44	0,35	7.00 м П+1	369,86 м ²	299 697,00 денари
9	1.21	КП бр. 493/9, КО Новачани, КП бр. 18/23, КО Башино село вон гр.	885 м ²	182,22 м ²	20,62	0,41	7.00 м П+1	364,44 м ²	250 455,00 денари

ПРАВО НА УЧЕСТВО

Право на учество на јавното наддавање имаат:

1.Физички лица: државјани на Република Македонија, државјани на држави членки на Европската унија и на ОЕЦД, како и државјани на држави кои не се членки на Европската унија и на ОЕЦД а под услови на реципроцитет можат да стекнат право на сопственост на градежно земјиште на територијата на Република Македонија.

2.Правни лица: домашно правно лице, правно лице во мешовита сопственост, правно лице основано од странско физичко и правно лице, регистрирани во Централен регистер на Република Македонија, странски правни лица резиденти на држави членки на европската унија и на ОЕЦД,

како и странски правни лица резиденти на држави кои не се членки на европската унија и на ОЕЦД а кои под услови на реципроцитет можат да стекнат право на сопственост на градежно земјиште на територијата на Република Македонија.

ПОЧЕТНА ЦЕНА

Почетна цена на електронското јавно наддавање за градежните парцели наведени во Табеларниот преглед бр.1 изнесува **61,00 денари од метар квадратен.**

Почетна цена на електронското јавно наддавање за градежните парцели наведена во Табеларниот преглед бр. 2 изнесува **61,00 денари од метар квадратен.**

Почетна цена на електронското јавно наддавање за градежните парцели наведена во Табеларниот преглед бр. 3 изнесува **100,00 денари од метар квадратен.**

Почетна цена на електронското јавно наддавање за градежната парцела наведена во Табеларниот преглед бр. 4 изнесува **283,00 денари од метар квадратен.**

Почетна цена на електронското јавно наддавање за градежните парцели наведена во Табеларниот преглед бр. 5 изнесува **283,00 денари од метар квадратен.**

БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА

- Банкарската гаранција за сериозност на понудата за секоја градежна парцела е утврдена согласно Табеларен преглед даден во оваа објава.

РОКОВИ

Пријавите за учество на електронското јавно наддавање по Табеларен преглед бр.1 можат да се достават до **26.02.2018 година, електронски на следната интернет адреса: www.gradezno-zemjiste.mk**

Пријавите за учество на електронското јавно наддавање по Табеларен преглед бр. 2 можат да се достават до **12.02.2018 година, електронски на следната интернет адреса: www.gradezno-zemjiste.mk**

Пријавите за учество на електронското јавно наддавање по Табеларен преглед бр.3 можат да се достават до **26.02.2018 година, електронски на следната интернет адреса: www.gradezno-zemjiste.mk.**

Пријавите за учество на електронското јавно наддавање по Табеларен преглед бр.4 можат да се достават до **26.02.2018 година, електронски на следната интернет адреса: www.gradezno-zemjiste.mk**

Пријавите за учество на електронското јавно наддавање по Табеларен преглед бр.5 можат да се достават до **27.02.2018 година, електронски на следната интернет адреса: www.gradezno-zemjiste.mk**

Јавното наддавање ќе се одржи електронски на следната интернет страна **www.gradezno-zemjiste.mk**

Оваа објава е објавена и на WEB страната на Општина Велес, **www.veles.gov.mk**, како и на WEB страната **www.gradezno-zemjiste.mk**.

Лице за контакт: Ангела Чичевалиева тел. 043 -232-406 локал 126 и 076/351-670